

**«ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ,
ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ
ΑΓΑΘΩΝ» και με δ.τ. «ΓΑΛΑΞΙΑΣ»**

ΕΔΡΑ: Λένορμαν 129, 104 42 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000362001000



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	25
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ).....	35
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	35
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	35
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	35
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	40
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	40
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	40
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	43
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	45
9. Προβλέψεις	45
10. Υποχρεώσεις.....	45
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	46
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	47
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	47
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	47
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	47
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	48
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	48
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	48
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	48
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	48
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	48
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	49
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	49
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	49
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	49
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	50
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	50
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	50
29. Αναμόρφωση κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018	50
30. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	50
31. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	50
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	51
33. Πρώτη εφαρμογή.....	51

Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 31^{ης} Μαΐου 2019 με το πρακτικό αρ. 1917. Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ
ΧΕΙΜΩΝΙΔΟΥ
ΑΔΤ Σ 665999

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 539173

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΑΓΝΙΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 533535

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΥΛΩΝΑΣ
ΑΔΤ Κ 060939
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ
0005273

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**Της ανώνυμης εταιρείας «ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ»**

και με δ.τ. «ΓΑΛΑΞΙΑΣ» (ΕΔΡΑ: Λένορμαν 129, 104 42 Αθήνα)

με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000362001000, για την χρήση 1/1-31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στην ευχάριστη θέση να σας γνωρίσει ότι κατά τη χρήση 1/1-31/12/2018, η Εταιρεία πέτυχε αρκετά καλά οικονομικά αποτελέσματα παρά την συνεχιζόμενη στη χώρα μας οικονομική κρίση με τις δυσάρεστες επιπτώσεις στο χώρο του εμπορίου.

Συγκεκριμένα, τα κέρδη της Εταιρείας (προ φόρων) κατά τη χρήση αυτή ανήλθαν στο ποσό των 12.802.196,49 ευρώ σε σχέση με τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης 1/1-31/12/2017 που ανήλθε στο ποσό των 18.264.276,25 ευρώ, ήτοι είχαμε μία μείωση των κερδών κατά ποσοστό 29,90% και τα κέρδη της Εταιρείας (μετά φόρων) κατά τη χρήση αυτή ανήλθαν στο ποσό των 8.810.170,95 ευρώ σε σχέση με τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης 1/1-31/12/2017 που ανήλθε στο ποσό των 12.765.510,51 ευρώ, ήτοι είχαμε μία μείωση των κερδών κατά ποσοστό 31%.

Τα παραπάνω κέρδη, παρόλο της σχετικής πτώσης που είχαμε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2017, τα θεωρούμε εύλογα αλλά και αποδεικνύουν μία σταθερότητα στα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας μας (σταθερή κερδοφορία επί σειρά ετών) σε ένα ομολογουμένως πολύ έντονο οικονομικό περιβάλλον ειδικά του κλάδου των Super Market (υψηλό το στοιχείο του ανταγωνισμού μεταξύ των εταιρειών του κλάδου σε μια ταχύτατα μεταβαλλόμενη εμπορική πολιτική που λειτουργεί στην αγορά). Η σταθερότητα αυτή που επιδεικνύει η εταιρεία μας οφείλεται, στην έντονη προσπάθεια και στη συνέχεια και συνέπεια των προσπάθειών της Διοίκησης της Εταιρείας και στην αμέριστη συμπαράσταση των στελεχών και εργαζομένων στην Εταιρεία. Ακόμη δε, στην στενότερη παρακολούθηση των επιμέρους λειτουργιών της Εταιρείας σε συνδυασμό με την ανάπτυξη της μηχανογράφησης και παράλληλα την αύξηση του αριθμού των καταστημάτων της Εταιρείας. Υπάρχουν ακόμη πολλά να γίνουν για την παραπέρα ανάπτυξη της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κατά την χρήση αυτή όπως και κατά τις προηγούμενες χρήσεις, εξακολούθησε να λειτουργεί χωρίς χρέη προς τις Τράπεζες από λήψη δανείων, να έχει συνέπεια στις υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές και με το σύνολο των συναλλαγών που έχει στον ευρύτερο χώρο του εμπορίου και προς το Δημόσιο.

Ο κύκλος εργασιών (καθαρός) της Εταιρείας με το τέλος της χρήσης 1/1-31/12/2018 ανήλθε στο ποσό των € 449.969.814,79 σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση 1/1-31/12/2017 που ανήλθε στο ποσό των € 482.772.105,84 ήτοι μείωση 6,79%.

Ο Ισολογισμός της Εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2018 τον οποίο έχετε, συντάχθηκε, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και η χρήση ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές οι οποίοι ασκούν και το φορολογικό έλεγχο.

Το προτεινόμενο προς την Τακτική Γενική Συνέλευση ποσό προς κεφαλαιοποίηση ανέρχεται στο ποσό ευρώ 1.878.810,90, και σε αριθμό μετοχών 64.014 που θα διανεμηθεί στους μετόχους ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο Μετοχικό Κεφάλαιο.

Αντιστοίχως ανάλογα της συμμετοχής των μετόχων στο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας διανέμεται Μέρισμα στους μετόχους το ποσό ευρώ 3.800.000,00 ήτοι ποσοστό 3,48% επί του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται πολύ ικανοποιητική.

Ακολουθούν οι απαραίτητες πληροφορίες που πρέπει να περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον στην Έκθεση διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43^α του Κ.Ν. 2190/1920:

1.Γενικές πληροφορίες

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Ο ΓΑΛΑΞΙΑΣ ξεκίνησε το ταξίδι του το 1971, όταν πέντε φίλοι, εργαζόμενοι ως υπάλληλοι σε διάφορους χώρους, αποφάσισαν να βάλουν τις οικονομίες τους και να ξεκινήσουν μια οικονομική δραστηριότητα στο χώρο των καταναλωτικών αγαθών και να ιδρύσουν το πρώτο κατάστημα. Το αρχικό εκείνο κεφάλαιο, το έτος 1971, ήταν 300.000 δραχμές και έτσι ξεκίνησε η εταιρεία που ονομάστηκε PENTE Ε.Π.Ε. από τους πέντε αρχικούς μετόχους και διαχειριστή τον αείμνηστο Βασίλειο Χειμωνίδη. Οι πέντε αυτοί αρχικοί μέτοχοι εργάστηκαν εντατικά και αμισθί, και πλαισιώθηκαν και από άλλους αξιόλογους συνεργάτες, για να φτάσει ο ΓΑΛΑΞΙΑΣ να γίνει αυτό που είναι σήμερα. Κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής της, η εταιρεία πρωτοστάτησε για τα ελληνικά τουλάχιστον δεδομένα και έκανε μετόχους τους υπαλλήλους της! Όσοι υπέδειξαν ζήλο και εργατικότητα βρέθηκαν, από το 1982 και μετά, στο μετοχικό σχήμα της εταιρείας, βλέποντας τα εισοδήματά τους από τα κέρδη, να αυξάνουν. Στην ιστορία της εταιρείας, από το 1971 μέχρι σήμερα, δηλαδή 45 χρόνια, οι μέτοχοι του ΓΑΛΑΞΙΑ φτάνουν τους 197, η πλειοψηφία των οποίων εργάζεται στην εταιρεία. Όλοι

οι μέτοχοι που εντάχθηκαν στην εταιρεία εργάστηκαν με την ίδια συνέπεια και συνέχεια και εξακολουθούν να το κάνουν!

Η εταιρεία εδρεύει στην Αθήνα και δραστηριοποιείται στο εμπόριο καταναλωτικών αγαθών (Super Market).

Η εταιρεία σήμερα έχει τα εξής υποκαταστήματα:

	Διεύθυνση	Πόλη
1	Λαρίσης 46	Αγιά
2	Λεωφόρος Δημοκρατίας 51	Άγιοι Ανάργυροι
3	Ν.Πλαστήρα & Αιόλου 25	Άγιοι Ανάργυροι-Ανάκασα
4	Στουρνάρα 45	Άγιοι Ανάργυροι-Ανάκασα
5	Π.Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου - θέση Λιαντρο	Άγιοι Θεόδωροι
6	Μιαούλη 8	Άγιος Κωνσταντίνος
7	Ηρώων Πολυτεχνείου 11 (πλησίον Αστυνομικού Τμήματος)	Άγιος Στέφανος
8	Αυλώνας 111 – Σεπόλια	Αθήνα
9	Αυλώνας 111 – Σεπόλια (ΑΠΟΘΗΚΗ)	Αθήνα
10	Αλκαμένους 120 - Πλατεία Αττικής	Αθήνα
11	Αντιγόνης 201 - Λόφος Σκουζέ	Αθήνα
12	Βορείου Ηπείρου 59-65 – Σεπόλια	Αθήνα
13	Γ' Σεπτεμβρίου 26 – Ομόνοια	Αθήνα
14	Θεοδώρητου Βρεσθένης 88Α - Νέος Κόσμος	Αθήνα
15	Καβάλας & Ανθούσης 3	Αθήνα
16	Κρέοντος 133 - Λόφος Σκουζέ	Αθήνα
17	Κυρίλλου Λουκάρεως 47 – Γκύζη	Αθήνα
18	Λένορμαν 129 – Κολωνός	Αθήνα
19	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 76-78 - Νέος Κόσμος	Αθήνα
20	Μπακνανά 57 - Νέος Κόσμος	Αθήνα
21	Παιωνίου 25 - Πλατεία Αττικής	Αθήνα
22	Παλαμηδίου & Άστρους 21 - Ακαδημία Πλάτωνος	Αθήνα
23	Πύρρας 34 & Φρειδερίκου Σμιθ - Νέος Κόσμος	Αθήνα
24	Δημοκρατίας 96	Αιγάλεω
25	Πλάτωνος 3	Αιγάλεω
26	Κορίνθου 116	Αίγιο
27	Ομήρου 12	Αιδηψός
28	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΤΗΝΟΥ & ΜΗΛΟΥ	Ακράτα

29	Π.Ε.Ο.ΑΘΗΝΩΝ-ΠΑΤΡΩΝ - οδός Πελοποννήσου	Ακράτα
30	Μεγάλου Αλεξάνδρου 7	Αλεξάνδρεια Ημαθίας
31	Λεωφ. Αθηνών 20	Αλίαρτος
32	Βασιλέως Κωνσταντίνου 94	Αλμυρός
33	Μυρμιδόνων 14	Αλμυρός
34	Εθνικής Αντιστάσεως 22	Αμφίκλεια
35	Ανδρούτσου 23	Άμφισσα
36	Λεωφόρος Σαλώνων 30	Άμφισσα
37	Λεωφόρος Καραμανλή 29	Ανάβυσσος
38	Επισκόπου Χρυσοστόμου Β 5 & Καποδιστρίου	Άργος
39	Διγενή Ακρίτα 2 & Κύπρου	Αργυρούπολη
40	Επαρχιακή οδός Αριδαίας-Τσακώνων	Αριδαία
41	Λεωφόρος Καραμανλή 11-15	Αρτέμιδα
42	25ης Μαρτίου 20	Αταλάντη
43	Παραλιακή οδός Αυλίδας	Αυλίδα
44	10η Στάση Μενιδίου - Λεωφόρος Δημοκρατίας 256	Αχαρνές
45	Βασιλείου Βουλγαροκτόνου 75 & Πίνδου	Αχαρνές
46	Πάρνηθος 88	Αχαρνές
47	Φιλαδελφείας 205 - Κόκκινος Μύλος	Αχαρνές
48	Κωνσταντινουπόλεως 312- 314 και Φιλαδελφείας	Αχαρνές
49	Θεσσαλονίκης & Παισανίου	Βέροια
50	Δημητριάδος - Π. Μελά & Κουταρελίας	Βόλος
51	Ιωλκού & Αχιλλοπούλου	Βόλος
52	Λαμπράκη Αλμυρού & Λαχανά (πλησίον υπεραστικού σταθμού ΚΤΕΛ Βόλου)	Βόλος
53	Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 17-19 & Ορφέως	Βοτανικός
54	Αγίου Αντωνίου 63	Βριλήσσια
55	Γαλατσίου 103	Γαλάτσι
56	Λεωφόρος Εγνατίας & Μεγάλου Αλεξάνδρου 10	Γιαννιτσά
57	Ζακύνθου 1	Γλυφάδα
58	Πριάμου - Πλ. Δηλεσίου	Δήλεσι
59	Π.Ε.Ο. Κορίνθου-Πατρών - Κάτω Διμηνιό	Διμηνιό
60	Οικονόμου 56	Ελασσόνα
61	Δαφνηφόρου Απόλλωνος & Καλλικράτου Μαντιδώρου	Ερέτρια
62	Ηρώων πολυτεχνείου 26-28	Ηλιούπολη
63	Α. Τρίτση & Σολωμού	Θεσσαλονίκη

64	Αττάλου (Κρυστάλλη) & Αλαμάνας	Θεσσαλονίκη
65	Δελφών 45	Θεσσαλονίκη
66	Ολύμπου 20	Θεσσαλονίκη
67	Παπαναστασίου 94	Θεσσαλονίκη
68	Αυλίδος 47	Θήβα
69	Επαρχιακή Οδός Θηβών-Λεβαδειάς	Θήβα
70	Θεση Άγιος Νικόλαος (έναντι Δημαρχείου)	Ιστιαία Ευβοίας
71	Λεωφόρος Ελευθερίας 35 - Λ. Αμφιθέας	Καλαμάκι
72	Σιδηροδρόμου 17	Καλαμπάκα
73	Σκίππη 58	Καλλιθέα
74	Γερασ. Βασιλειάδη & Βύρωνος (Ισόγειο)	Καμένα Βούρλα
75	Γερασ. Βασιλειάδη & Βύρωνος (1ος όροφος)	Καμένα Βούρλα
76	Γερασ. Βασιλειάδου 75	Καμένα Βούρλα
77	Τρικάλων 91 & Ταλιαδούρου	Καρδίτσα
78	Ζαλόγγου 34	Κατερίνη
79	Νικολάου Πλαστήρα & Φαρμάκη	Κατερίνη
80	Λεωφόρος Αθηνών - Σουνίου & Κέκροπος	Κερατέα
81	Ψαρρών 179	Κερατσίνι
82	Αριστοτέλους 90 & Ιπποκράτους	Κιάτο
83	21ης Ιουνίου & Κανάρη	Κιλκίς
84	Πλατεία Ειρήνης	Κιλκίς
85	Ποσειδωνίας 12	Κόρινθος
86	Λεωφόρος Αγίας Μαρίνας-Κορωπίου 71	Κορωπί
87	Εθν.Αντιστάσεως & Αγ.Τριάδος	Κουφαλιά Θεσ/νίκης
88	Αθηνάς & Παύλου Μελά	Κρύα Βρύση
89	Λαρίσης & Αλύτρωτων Πατρίδων 1 – Γαλανείικα	Λαμία
90	Π.Ε.Ο. Λαμίας-Αθηνών - Θέση Ψαλτήρια - Νέα Άμπλιανη	Λαμία
91	Παλαιολόγου 23	Λαμία
92	1ο χιλιόμετρο Λαμίας-Καρπενησίου	Λαμία (Ρεβένια)
93	5ο χλμ Π.Ε.Ο. Λαρίσης-Βόλου	Λάρισα
94	Βόλου 35	Λάρισα
95	Ηπείρου 64-66	Λάρισα
96	Ηρώων Πολυτεχνείου 14	Λάρισα
97	Θέτιδος 11	Λάρισα
98	Καραολή & Δημητρίου 1 – Νεάπολη	Λάρισα
99	Κολοκοτρώνη 31-33	Λάρισα

100	Σωκράτους 1	Λάρισα
101	13,5 χιλιόμετρο Θεσσαλονίκης-Καβάλας	Λητή Θεσ/νίκη
102	Αισχύλου & Στρατηγού Κακοσαίου (Ισόγειο)	Λιβαδειά
103	Αισχύλου & Στρατηγού Κακοσαίου (1ος Όροφος)	Λιβαδειά
104	Θεσσαλονίκης 37	Λιβαδειά
105	Ρούμελης - Αλιάρτου & Θηβών (Ισόγειο)	Λιβαδειά
106	Ρούμελης - Αλιάρτου & Θηβών (1ος όροφος)	Λιβαδειά
107	Θέση Στεφάνι	Λιβανάτες Φθιώτιδας
108	Ε.Ο Κορίνθου Επιδαύρου - θέση Μπαϊτάνι - Οικισμός Ωραίας Ελένης	Λουτρά Ωραίας Ελένης
109	ΕΛ.BENIZEΛΟΥ 59	Λουτράκι
110	Λεωφόρος Αθηνών - Ο.Τ. 263	Λουτράκι
111	Χρ.Θώδη & Αγ.Ιωάννου 19	Λουτράκι
112	Θριασίου & Μ. Μαρούγκα	Μαγούλα
113	Λαμίας & Λεωνίδου	Μακρακώμη
114	Αγίας Αικατερίνης 2	Μάνδρα
115	77ό χλμ Ε.Ο. Χαλκίδας-Αιδηψούς - θέση Παλουργίας	Μαντούδι Εύβοιας
116	40ό χιλιόμετρο Λεωφόρου Μαραθώνος - θέση Σεφέρη	Μαραθώνας
117	Αναπαύσεως, Πρίφτη & Αθηνών, Ο.Τ. 81	Μαρκόπουλο Μεσογαίας
118	Κανάρη 80	Μοσχάτο
119	Ν. Αναδολης & Εθνικής Αντιστάσεως	Νάουσα
120	Ναυπλίου Νέας Κίου ΟΤ 368	Ναύπλιο
121	Αμυρα & Ε.Ο. Βόλου-Μικροθηβών	Νέα Αγχίαλος
122	25ης Μαρτίου 6	Νέα Ευκαρπία Θεσ/νίκης
123	Λεωφόρος Μαραθώνος 18	Νέα Μάκρη
124	Λεωφόρος Μαραθώνος 23	Νέα Μάκρη ΟΙΚΙΑΚΗΣ
125	Λεωφόρος Ελευθερίας & Καζαντζάκη	Νέα Μουδανιά
126	28ης Οκτωβρίου & Κύπρου 2	Νέα Πέραμος
127	Ανωγείων 5	Νίκαια
128	Αριστοτέλη Βαλαωρίτου 4-6	Νίκαια
129	Καισαρείας 93	Νίκαια
130	Καραϊσκάκη 2	Νίκαια
131	Τζαβέλλα & Τσαλδάρη 1	Νίκαια
132	Φαρσάλων & Παύλου Μελά	Νίκαια Λάρισας
133	Κεντρική Οδός Μουδανιών-Σιθωνίας	Νικήτη Χαλκιδικής
134	Μιχαήλ Καραολή 79	Ξάνθη

135	Μιχαήλ Καραολή 79 (Parking)	Ξάνθη
136	2ο χλμ Ορχομενού-Κάστρου	Ορχομενός
137	Λεωφόρος Λαυρίου 147	Παιανία
138	Παναχαϊκού 74 & Λυκωνος - περιοχή Σκαγιοπούλειο	Πάτρα
139	Υψηλάντου 60 – Αμφιάλη	Πειραιάς
140	Αναπαύσεως 36	Περιστέρι
141	Ελλησπόντου 5	Περιστέρι
142	Καρυάτιδος 13 - Νέα Ζωή	Περιστέρι
143	Μουσσών 29-31 – Κηπούπολη	Περιστέρι
144	Τίρυνθος 22	Περιστέρι
145	Ρήγα Φεραίου 15	Πετρούπολη
146	Μεγάλου Αλεξάνδρου 100	Πολύκαστρο
147	Λεωφόρος Φλέμινγκ - Ο.Τ. 67 ^A	Ραφήνα
148	Λεωφόρος Χαλκουτσίου - θέση Λεύκα (πλησίον Δημαρχείου)	Σκάλα Ωρωπού
149	Εθνική Οδός Καρδίτσης-Αθηνών & Πλαστήρα	Σοφάδες
150	Ε.Ο. Σπάρτης-Γυθείου-Μπιζανίου & Αγ. Βαρβάρας	Σπάρτη
151	Κασομούλη & Αγαθοκλέους - Παραλία Στυλίδος	Στυλίδα
152	Κόκκινος Πύργος	Τρίκαλα
153	Κονδύλη 50 & Σολωμού	Τρίκαλα
154	Αλεξάνδρου Σούτσου 26	Τρίπολη
155	Πολυτεχνείου & Καρασίου	Τύρναβος
156	Εθνική Οδός Λαρίσης-Τρικάλων	Φαρκαδώννα
157	Λαρίσης 46	Φάρσαλα
158	Παύλου Μελά 47	Χαϊδάρι
159	Εγνατίας & Αμύντα	Χρυσούπολη

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- α) Αύξηση του τζίρου
- β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους
- γ) Αναδιάρθρωση της εταιρείας για αντιμετώπιση των προκλήσεων της εποχής

Βασικές αξίες

- α) Λειτουργία με όρους αλήθειας και ευθύνης. Τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρείας αποτυπώνουν την πραγματικότητα της δραστηριότητάς της.
- β) Έντιμη σχέση με τους πελάτες.
- γ) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον.
- δ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.

Κύριες στρατηγικές

Ανάπτυξη εντός της επόμενης τριετίας, με διαρκή επέκταση των καταστημάτων της ανά την Ελλάδα.

Δημιουργία ορθολογικού αποθέματος για την άμεση τροφοδοσία των καταστημάτων μας.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η λειτουργία της εταιρείας εποπτεύεται εκ του σύνεγγυς από το Διοικητικό της Συμβούλιο. Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια αγοράς και διάθεσης των εμπορευμάτων της και γενικά της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην διενέργεια ποιοτικών ελέγχων με σκοπό την διάθεση στην αγορά υψηλής ποιότητας καταναλωτικών αγαθών.
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.
- δ) Τήρηση της κείμενης νομοθεσίας σε ότι αφορά τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής σε όλα τα καταστήματά της.
- ε) Εσωτερικό έλεγχο τόσο στο τμήμα Προμηθειών όσο και στην λειτουργία των καταστημάτων (Επιθεωρητές).

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Οικονομικές καταστάσεις –προηγούμενες επιδόσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης είναι οι τρίτες που δημοσιεύονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014.

Οι βασικοί λογαριασμοί του ισολογισμού και η σύγκρισή τους με τους αντίστοιχους της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΓΕΝΙΚΑ
ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ και με δ.τ.
"ΓΑΛΑΞΙΑΣ"

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2018-31/12/2018				% Μεταβολή 2018-2017
Ποσά σε ΕΥΡΩ				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2018	2017	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		136.939.392,93 €	130.271.617,85 €	5%
Μηχανολογικός εξοπλισμός		10.936.424,67 €	10.980.086,56 €	0%
Λοιπός εξοπλισμός		4.929.107,17 €	4.865.003,04 €	1%
Επενδύσεις σε ακίνητα		1.931.697,82 €	2.019.502,27 €	-4%
Σύνολο		154.736.622,59 €	148.136.209,72 €	4%
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα		637.770,75 €	821.026,63 €	-22%
Σύνολο		637.770,75 €	821.026,63 €	-22%
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		1.145.738,51 €	1.088.657,20 €	5%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00 €	130.874,10 €	-100%
Σύνολο		0,00 €	130.874,10 €	-100%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		156.520.131,85 €	150.176.767,65 €	4%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Εμπορεύματα		62.420.934,91 €	67.211.452,96 €	-7%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		274.101,33 €	468.586,77 €	-42%
Προκαταβολές για αποθέματα		439.145,20 €	826.468,27 €	-47%
Σύνολο		63.134.181,44 €	68.506.508,00 €	-8%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις		150.509,58 €	197.840,38 €	-24%
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		116.176,61 €	88.564,46 €	31%

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018 της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «PENTE Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ» και με δ.τ. «ΓΑΛΑΞΙΑΣ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000362001000

Λοιπές απαιτήσεις	(α)	9.542.015,74 €	12.593.644,55 €	-24%
Προπληρωμένα έξοδα		1.945.216,88 €	4.432.672,96 €	-56%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		58.418.023,91 €	55.386.172,80 €	5%
Σύνολο		70.171.942,72 €	72.698.895,15 €	-3%
Σύνολο κυκλοφορούντων		133.306.124,16 €	141.205.403,15 €	-6%
Σύνολο ενεργητικού		289.826.256,01 €	291.382.170,80 €	-1%
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2018	2017	
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		109.218.276,60 €	107.329.251,90 €	2%
Σύνολο		109.218.276,60 €	107.329.251,90 €	2%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		23.885.226,10 €	23.246.896,31 €	3%
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00 €	0,00 €	0%
Αποτελέσματα εις νέο		33.577.281,38 €	32.308.620,94 €	4%
Σύνολο		57.462.507,48 €	55.555.517,25 €	3%
Σύνολο καθαρής θέσης		166.680.784,08 €	162.884.769,15 €	2%
Προβλέψεις				
Λοιπές προβλέψεις		219.976,95 €	219.976,95 €	
Σύνολο		219.976,95 €	219.976,95 €	
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		193.058,05 €	185.592,75 €	4%
Κρατικές επιχορηγήσεις		1.030.000,00 €	1.030.000,00 €	0%
Σύνολο		1.223.058,05 €	1.215.592,75 €	1%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις		104.297.178,18 €	108.511.814,67 €	-4%
Φόρος εισοδήματος		0,00 €	0,00 €	
Λοιποί φόροι και τέλη	(β)	8.974.947,98 €	8.391.799,09 €	7%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.319.540,83 €	3.211.192,49 €	3%
Λοιπές υποχρεώσεις	(γ)	4.342.183,76 €	6.068.126,86 €	-28%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		766.586,18 €	878.898,84 €	-13%

Έσοδα επόμενων χρήσεων		2.000,00 €	0,00 €	
Σύνολο		121.702.436,93 €	127.061.831,95 €	-4%
Σύνολο υποχρεώσεων		122.925.494,98 €	128.277.424,70 €	-4%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		289.826.256,01 €	291.382.170,80 €	-1%

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2018-31/12/2018				% Μεταβολή 2018-2017
-	Σημείωση	2018	2017	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		449.969.814,79 €	482.772.105,84 €	-7%
Κόστος πωλήσεων		-361.073.138,28 €	-392.622.659,65 €	-8%
Μικτό αποτέλεσμα		88.896.676,51 €	90.149.446,19 €	-1%
Λοιπά συνήθη έσοδα		26.671.660,07 €	28.544.824,19 €	-7%
		115.568.336,58 €	118.694.270,38 €	-3%
Έξοδα διοίκησης		-5.269.041,30 €	-4.859.616,74 €	8%
Έξοδα διάθεσης		-98.074.215,64 €	-96.887.616,62 €	1%
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-111.235,38 €	-294.562,31 €	-62%
Λοιπά έσοδα και κέρδη		49.562,25 €	933.249,23 €	-95%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		12.163.406,51 €	17.585.723,94 €	-31%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		656.667,65 €	696.349,72 €	-6%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-17.877,67 €	-17.797,41 €	0%
Αποτέλεσμα προ φόρων		12.802.196,49 €	18.264.276,25 €	-30%
Φόροι εισοδήματος		-3.992.025,54 €	-5.498.765,74 €	-27%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		8.810.170,95 €	12.765.510,51 €	-31%

Επεξηγηματικές σημειώσεις εταιρείας επί της παραπάνω συγκριτικής ανάλυσης:

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση βελτίωσε την καθαρή θέση της κατά 2% παρόλο που μειώθηκαν τόσο τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων κατά 31% όσο και τα αποτελέσματα προ φόρων κατά 30% και το αποτέλεσμα μετά από φόρους κατά 31%.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στους πελάτες μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τους προμηθευτές μας. Σκοπός της εταιρείας μας είναι να ελέγχει την

ποιότητα των εμπορευμάτων που πουλάει ώστε ο τελικός καταναλωτής να είναι σίγουρος για την ποιότητα των πωληθέντων από εμάς καταναλωτικών αγαθών.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους στη χρήση 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Επενδύσεις στη χρήση 2018

Οι επενδύσεις που έγιναν εντός της χρήσης 1/1-31/12/2018, κυρίως για την ίδρυση και λειτουργία των νέων καταστημάτων, ανήλθαν στο ποσό των 16.109.729,49 ευρώ, οι δε αποσβέσεις κατά τη χρήση αυτή ανήλθαν στο ποσό των 9.435.491,20 ευρώ.

Τα καταστήματα Super Market της Εταιρείας με το τέλος της χρήσης 1/1-31/12/2018 ανέρχονται σε 159, από τα οποία τα 77 είναι ιδιόκτητα και τα 82 μισθωμένα. Στον παραπάνω αριθμό καταστημάτων περιλαμβάνονται: ένα (1) νέο ιδιόκτητο κατάστημα στην Ερέτρια και τρία (3) νέα μισθωμένα καταστήματα στο Μενίδι, τον Βοτανικό και το Ναύπλιο που λειτούργησαν εντός της χρήσης 2018. Προβλέπεται δε να λειτούργησουν μέχρι το τέλος του έτους επιπλέον και άλλα νέα μισθωμένα κυρίως καταστήματα.

Τα ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρείας στο τέλος της χρήσεως 2018 έχουν ως ακολούθως:

A/A	ΓΗΠΕΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2018
1	ΖΑΚΥΝΘΟΥ 1 ΓΛΥΦΑΔΑ	942.021,03
2	ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 93 ΝΙΚΑΙΑ	113.382,00
3	ΛΕΝΟΡΜΑΝ 129	7.657.893,50
4	ΧΑΙΔΑΡΙ	496.547,24
5	ΡΕΒΕΝΙΑ	348.738,04
6	ΑΥΛΩΝΟΣ 111 ΣΕΠΟΛΙΑ	4.124.706,31
7	ΤΖΑΒΕΛΑ & ΤΣΑΛΔΑΡΗ 1	434.930,78
8	ΘΗΒΑ	140.586,92
9	ΣΑΛΩΝΩΝ 30 ΑΜΦΙΣΣΑ	643.960,00
10	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 1-Ν.ΣΜΥΡΝΗ	913.503,68
11	ΜΠΙΑΚΝΑΝΑ 46 - Ν.ΚΟΣΜ	945.098,18
12	Α.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 76-78	1.117.329,42
13	ΗΠΕΙΡΟΥ 64-66 ΛΑΡΙΣΑ	598.203,80

14	Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 26	157.976,00
15	ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ	109.686,82
16	ΘΕΤΙΔΟΣ 11 - ΛΑΡΙΣΑ	603.037,79
17	ΓΚΥΖΗ	616.070,55
18	ΑΓ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	375.523,44
19	ΒΟΛΟΣ-ΙΩΛΚΟΥ	269.405,71
20	ΙΣΤΙΑΙΑ	249.449,74
21	ΕΛΑΣΣΩΝΑ	109.881,47
22	ΜΟΣΧΑΤΟ	1.000.851,07
23	ΦΑΡΚΑΔΟΝΑ	80.000,00
24	ΣΤΥΛΙΔΑ	317.787,50
25	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	958.194,74
26	ΒΕΡΟΙΑ	1.129.860,61
27	ΓΑΛΑΝΕΙΚΑ ΛΑΜΙΑΣ	333.582,47
28	ΛΕΙΒΑΔΙΑ	612.296,78
29	ΒΥΡΩΝΟΣ ΚΑΜΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ	741.718,41
30	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ ΛΑΡΙΣΑ	677.633,68
31	ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙ	714.783,81
32	ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ Ν2	146.735,14
33	ΑΛΙΑΡΤΟΣ	224.199,57
34	ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ	555.689,67
35	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ ΒΟΛΟΣ	488.808,07
36	ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	880.410,00
37	ΚΟΝΔΥΛΗ & ΣΟΛΩΜΟΥ -	593.943,41
38	ΒΟΡ.ΗΠΕΙΡΟΥ	812.336,71
39	ΩΡΟΠΟΥ	953.778,40
40	ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΦΑΡΜΑΚΗ	696.996,35
41	ΚΟΥΦΑΛΙΑ	171.082,71
42	ΣΟΦΑΔΕΣ	191.470,00
43	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	1.247.248,75
44	ΑΜΠΛΙΑΝΗ ΘΕΣΗ ΨΑΛΤΗΡ	793.097,37
45	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ	142.642,50
46	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ	720.000,00
47	ΝΑΟΥΣΑ	960.000,00
48	Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΑ	2.139.028,66
49	ΑΛΜΥΡΟΣ ΜΥΡΜΙΔΟΝΩΝ	336.447,54
50	ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΡΟ	415.992,86
51	ΛΗΤΗ 13,5 ΧΛΜ.ΘΕΣ/ΚΗ	177.072,00
52	ΞΑΝΘΗ	1.994.724,00
53	ΑΡΙΔΑΙΑ	420.974,05
54	ΡΟΥΜΕΛΗΣ	1.162.558,00

55	ΑΓΧΙΑΛΟΣ	600.000,00
56	ΛΟΥΤΡΑ ΩΡΑΙΑΣ ΕΛΕΝΗΣ	1.025.000,00
57	ΔΙΜΗΝΙΟ	1.400.000,00
58	ΘΩΔΗ-ΛΟΥΤΡΑΚΙ	850.000,00
59	ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ	400.000,00
60	ΝΙΚΗΤΗ	1.213.440,00
61	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	1.524.105,08
62	ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ	2.020.000,00
63	ΑΚΡΑΤΑ	1.691.418,00
64	ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	2.535.750,00
65	ΚΕΡΑΤΕΑ	700.000,00
66	ΛΟΥΤΣΑ	1.220.769,97
67	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	1.500.000,00
68	ΤΡΙΠΟΛΗ	429.250,00
69	ΑΝΑΚΑΣΣΑ	1.500.000,00
70	ΛΑΡΙΣΑ ΝΙΚΑΙΑ	215.000,00
71	ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ	900.000,00
72	ΣΠΑΡΤΗ	2.868.540,00
73	ΕΡΕΤΡΙΑ	735.575,13
74	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	1.562.225,44
75	ΜΕΓΑΡΑ	1.025.737,04
76	ΠΑΤΡΑ 2	2.026.339,35
	ΣΥΝΟΛΟ	71.703.027,26

A/A	ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ	31/12/2018
1	ΖΑΚΥΝΘΟΥ 1 ΓΛΥΦΑΔΑ	1.342.036,29
2	ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 93 ΝΙΚΑΙΑ	471.450,12
3	ΛΕΝΟΡΜΑΝ 129	5.530.134,84
4	ΧΑΙΔΑΡΙ	833.840,21
5	ΡΕΒΕΝΙΑ	1.361.795,45
6	ΑΥΛΩΝΟΣ 111 ΣΕΠΟΛΙΑ	14.875.167,65
7	ΤΖΑΒΕΛΑ & ΤΣΑΛΔΑΡΗ 1	1.528.739,92
8	ΘΗΒΑ	2.280.138,55
9	ΣΑΛΩΝΩΝ 30 ΑΜΦΙΣΣΑ	2.612.685,36
10	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 1-Ν, ΣΜΥΡΝΗ	2.336.701,55
11	ΜΠΑΚΝΑΝΑ 46 - Ν.ΚΟΣΜ	743.636,80
12	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 76-78	1.379.475,94
13	ΗΠΕΙΡΟΥ 64-66 ΛΑΡΙΣ	575.078,24
14	Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 26	550.658,95

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018 της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ» και με δ.τ. «ΓΑΛΑΞΙΑΣ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000362001000

15	ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ	658.874,45
16	ΘΕΤΙΔΟΣ 11 - ΛΑΡΙΣΑ	880.989,68
17	ΓΚΥΖΗ	888.977,72
18	ΑΓ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	1.165.317,44
19	ΒΟΛΟΣ-ΙΩΛΚΟΥ	1.295.379,06
20	ΙΣΤΙΑΙΑ	1.209.678,55
21	ΕΛΑΣΣΩΝΑ	996.602,37
22	ΜΟΣΧΑΤΟ	1.228.663,36
23	ΦΑΡΚΑΔΟΝΑ	565.602,86
24	ΣΤΥΛΙΔΑ	1.806.830,02
25	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	2.048.848,00
26	ΒΕΡΟΙΑ	1.875.135,17
27	ΓΑΛΑΝΕΙΚΑ ΛΑΜΙΑΣ	1.559.101,59
28	ΛΕΙΒΑΔΙΑ	2.961.074,77
29	ΒΥΡΩΝΟΣ ΚΑΜΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ	2.062.258,37
30	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ ΛΑΡΙΣΑ	869.376,40
31	ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙ	3.723.349,31
32	ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ Ν2	1.076.803,29
33	ΑΛΙΑΡΤΟΣ	1.038.804,33
34	ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ	2.042.092,73
35	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ ΒΟΛΟΣ	3.306.058,23
36	ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.373.699,29
37	ΚΟΝΔΥΛΗ & ΣΟΛΩΜΟΥ -	1.603.410,54
38	ΒΟΡ.ΗΠΕΙΡΟΥ	1.816.145,76
39	ΩΡΟΠΟΥ	2.541.177,22
40	ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΦΑΡΜΑΚΗ	1.923.701,63
41	ΑΝΤ.ΤΡΙΤΣΗ & ΣΟΛΩΜΟΥ	2.719.074,00
42	ΚΟΥΦΑΛΙΑ	983.615,57
43	ΣΟΦΑΔΕΣ	759.627,71
44	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	1.775.047,53
45	ΑΜΠΙΑΝΗ ΘΕΣΗ ΨΑΛΤΗΡ	1.575.511,94
46	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ	1.278.787,75
47	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ	1.136.257,05
48	ΝΑΟΥΣΑ	923.132,83
49	Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΑ	2.513.279,10
50	ΑΛΜΥΡΟΣ ΜΥΡΜΙΔΟΝΩΝ	799.099,26
51	ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΡΟ	1.672.042,30
52	ΛΗΤΗ 13,5 ΧΛΜ.ΘΕΣ/ΚΗ	2.471.858,44
53	ΞΑΝΘΗ	2.144.538,08
54	ΑΡΙΔΑΙΑ	1.243.948,11
55	ΡΟΥΜΕΛΗΣ	2.121.791,70

56	ΑΓΧΙΑΛΟΣ	1.703.527,05
57	ΛΟΥΤΡΑ ΩΡΑΙΑΣ ΕΛΕΝΗΣ	1.955.536,21
58	ΔΙΜΗΝΙΟ	1.966.058,94
59	ΘΩΔΗ-ΛΟΥΤΡΑΚΙ	995.159,67
60	ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ	924.327,19
61	ΝΙΚΗΤΗ	2.360.178,88
62	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	1.366.570,67
63	ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ	2.795.746,53
64	ΑΚΡΑΤΑ	2.434.733,26
65	ΑΚΡΑΤΑΣ Ν.2	489.417,55
66	ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	2.136.313,00
67	ΚΕΡΑΤΕΑ	1.451.973,36
68	ΛΟΥΤΣΑ	950.344,98
69	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	1.795.912,09
70	ΤΡΙΠΟΛΗ	1.007.585,85
71	ΑΝΑΚΑΣΣΑ	2.296.006,91
72	ΛΑΡΙΣΑ ΝΙΚΑΙΑ	745.227,15
73	ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ	1.278.494,93
74	ΣΠΑΡΤΗ	1.837.323,64
75	ΛΟΥΤΣΑ ΜΑΝΑΒΙΚΟ	158.823,31
76	PARKIN ΞΑΝΘΗ	7.970.727,92
77	ΕΡΕΤΡΙΑ	1.324.592,92
78	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	1.666.906,17
79	ΑΠΟΘΗΚΗ ΘΗΒΑ	14.155,00
80	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΥΛΩΝΟΣ	16.400,00

ΣΥΝΟΛΟ 144.699.146,56

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

αα) Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της εταιρείας είναι από την ελληνική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας και επίσης γίνεται προσπάθεια η εταιρεία να διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

αβ) Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης και φύλαξης .

β) Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

βα) Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και στο παγκόσμιο επίπεδο καθώς επίσης οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

ββ) Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις επιχειρήσεις του κλάδου των Super Markets.

βγ) Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κλπ., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

γα) Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

γβ) Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα ώστε να διασφαλίζεται περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας.

γγ) Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω του είδους του πελατολογίου της (λιανική πώληση με μετρητά ή με κάρτα). Στις χονδρικές πωλήσεις η εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί ελάχιστες πιστώσεις, εξετάζοντας πάντα κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της.

γδ) Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δεν πωλεί στο εξωτερικό ενώ αγοράζει μόνο εντός ζώνης Ευρώ.

γε) Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την κοστολόγηση και τον ανταγωνισμό.

γστ) Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Οι κοινωνικές και περιβαλλοντικές πρακτικές, πέρα από τη συμμόρφωση προς τη νομοθεσία, αποτελούν οργανικό ή αναπόσπαστο μέρος της φιλοσοφίας της Εταιρείας από την ίδρυσή της, αντανακλώντας τις θεμελιώδεις αρχές και αξίες των ιδρυτών της. Στον τομέα της περιβαλλοντικής πολιτικής η Εταιρεία δεσμεύεται για τη μείωση των επιπτώσεων της λειτουργίας της στο περιβάλλον με διάφορες ενέργειες αλλά και μέσω της συμμετοχής της σε Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης των Συσκευασιών της σύμφωνα με τον Νόμο 2939/2001.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία τηρεί με συνέπεια τόσο τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας όσο και τις υποχρεώσεις της προς τους εργαζομένους. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2018 ανερχόταν σε 4.515 άτομα. Οι εργαζόμενοι είναι και των δύο φύλων, διαφορετικών ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρίας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Συνεχίζουμε όπως πάντα, να καταβάλλουμε προσπάθειες για την βελτίωση των συνθηκών εργασίας του προσωπικού μας και αποδίδουμε ιδιαίτερη σημασία στην υγιεινή και ασφάλεια των χώρων εργασίας. Εκπαιδεύουμε το προσωπικό μας σε τακτική βάση, βάσει και της κείμενης νομοθεσίας όπου είναι υποχρεωτικό, με σκοπό την άρτια άσκηση των καθηκόντων τους. Τέλος, η εταιρία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών», έχει σύμβαση συνεργασίας με «τεχνικό ασφαλείας» και «ιατρό εργασίας» όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Από την συσχέτιση των στοιχείων του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως των χρήσεων 2018 και 2017 προκύπτουν οι παρακάτω αριθμοδείκτες:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>2018</u>		<u>2017</u>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>133.306.124,16</u>	46,00%	<u>141.205.403,15</u>	48,46%
Σύνολο ενεργητικού	289.826.256,01		291.382.170,80	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>156.520.131,85</u>	54,00%	<u>150.176.767,65</u>	51,54%
Σύνολο ενεργητικού	289.826.256,01		291.382.170,80	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>166.680.784,08</u>	135,59%	<u>162.884.769,15</u>	126,98%
Σύνολο υποχρεώσεων	122.925.494,98		128.277.424,70	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της επιχείρησης.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>122.925.494,98</u>	42,41%	<u>128.277.424,70</u>	44,02%
Σύνολο παθητικού	289.826.256,01		291.382.170,80	

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>166.680.784,08</u>	106,49%	<u>162.884.769,15</u>	108,46%
Πάγιο ενεργητικό	156.520.131,85		150.176.767,65	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της επιχείρησης από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>133.306.124,16</u>	1	<u>141.205.403,15</u>	1,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	121.702.436,93		127.061.831,95	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της επιχείρησης να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>11.603.687,23</u>	8,70%	<u>14.143.571,20</u>	10,02%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	133.306.124,16		141.205.403,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2018		2017	
<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	<u>12.863.869,62</u>	2,86%	<u>17.625.589,33</u>	3,65%
Πωλήσεις εμπορευμάτων	449.969.814,79		482.772.105,84	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της επιχείρησης χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>12.802.196,49</u>	2,68%	<u>18.264.276,25</u>	3,56%
Σύνολο εσόδων	477.347.704,76		512.946.528,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της επιχείρησης σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>12.802.196,49</u>	7,68%	<u>18.264.276,25</u>	11,21%
Ίδια κεφάλαια	166.680.784,08		162.884.769,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της επιχείρησης.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>88.896.676,51</u>	19,76%	<u>90.149.446,19</u>	18,67%
Πωλήσεις υπηρεσιών	449.969.814,79		482.772.105,84	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της επιχείρησης.

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Για την νέα χρήση 2019, προβλέπεται να διατηρηθούν οι πωλήσεις σε σταθερά επίπεδα, παρόλο την παγκόσμια οικονομική κρίση, διότι η εταιρεία έχει αξιοποιήσει κατά τον καλύτερο τρόπο τα ήδη υπάρχοντα καταστήματά της και έχει διευρύνει αρκετά το

δίκτυο διανομής της, με αποτέλεσμα να διατηρήσει το μερίδιο της στην αγορά. Αισιοδοξούμε ότι η ποιότητα των εμπορευμάτων της και οι καλές τιμές τους θα διατηρήσουν τις πωλήσεις της εταιρείας, που φαίνονται ικανοποιητικές για το νέο έτος. Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επιφέρουν σημαντικό κίνδυνο στην οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας.

7. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση των ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018.

9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία μας δεν διαθέτει συνάλλαγμα σε Ξένο Νόμισμα.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και κατά τη Νέα Χρήση 1/1-31/12/2019 θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση να είναι εξίσου ικανοποιητικά.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Ευχαριστούμε εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 31/5/2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ» και με δ.τ. «ΓΑΛΑΞΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ» και με δ.τ. «ΓΑΛΑΞΙΑΣ» (εφεξής «η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ» και με δ.τ. «ΓΑΛΑΞΙΑΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 14.924.000,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 14.924.000,00 ευρώ, η καθαρή θέση να εμφανίζεται αυξημένη κατά ευρώ 14.924.000,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 904.000,00 και 14.020.000,00 περίπου αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θεμάτων

Επιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

- 1) Στη σημείωση 31 περ. γ3 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα ότι στη χρήση 2008 επιβλήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο φόρος ανάκτησης αποθεματικού Ν.3220/04 ποσού ευρώ 2.365.403,00, κατά του οποίου η εταιρεία έκανε προσφυγή. Η τελική έκβαση της προσφυγής αυτής δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την προσφυγή αυτή.
- 2) Στη σημείωση 31 περ. γ4 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα ότι στις 3/5/2017 καταλογίστηκαν με οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού διαφορές φορολογικού ελέγχου συνολικού ποσού 3.019.703,86 ευρώ για τα έτη 2008 έως και 2010. Η εταιρεία σχημάτισε στην προηγούμενη χρήση 2016 πρόβλεψη για ποσό 219.976,95 ευρώ που αφορά το έτος 2010 ενώ δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση των υπολοίπων πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που καταλογίστηκαν για τα έτη 2008 και 2009 του συγκεκριμένου φορολογικού ελέγχου συνολικού ποσού 2.799.726,91 ευρώ αφού κατέθεσε σχετική προσφυγή κατά των παραπάνω πράξεων προσδιορισμού. Η τελική έκβαση της προσφυγής αυτής δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την προσφυγή αυτή.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει,

όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά

όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ» και με δ.τ. «ΓΑΛΑΞΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5^η Ιουνίου 2019

.....

ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ Β. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 29071 / Α.Μ. ΕΛΤΕ
1143

ΣΟΛ  **Crowe SOL™**

Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ
ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος της Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125 / Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ και με δ.τ. "ΓΑΛΑΞΙΑΣ"

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2018-31/12/2018

Ποσά σε ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	136.939.392,93 €	130.271.617,85 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	10.936.424,67 €	10.980.086,56 €
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	4.929.107,17 €	4.865.003,04 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.931.697,82 €	2.019.502,27 €
Σύνολο		154.736.622,59 €	148.136.209,72 €
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	637.770,75 €	821.026,63 €
Σύνολο		637.770,75 €	821.026,63 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	1.145.738,51 €	1.088.657,20 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.2	0,00 €	130.874,10 €
Σύνολο		0,00 €	130.874,10 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		156.520.131,85 €	150.176.767,65 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	7.2.1	62.420.934,91 €	67.211.452,96 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		274.101,33 €	468.586,77 €
Προκαταβολές για αποθέματα		439.145,20 €	826.468,27 €
Σύνολο		63.134.181,44 €	68.506.508,00 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.2	150.509,58 €	197.840,38 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		116.176,61 €	88.564,46 €
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.3	9.542.015,74 €	12.593.644,55 €
Προπληρωμένα έξοδα		1.945.216,88 €	4.432.672,96 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	58.418.023,91 €	55.386.172,80 €
Σύνολο		70.171.942,72 €	72.698.895,15 €
Σύνολο κυκλοφορούντων		133.306.124,16 €	141.205.403,15 €
Σύνολο ενεργητικού		289.826.256,01 €	291.382.170,80 €

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018 της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ» και με δ.τ. «ΓΑΛΑΞΙΑΣ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000362001000

<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	109.218.276,60 €	107.329.251,90 €
Σύνολο		109.218.276,60 €	107.329.251,90 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	23.885.226,10 €	23.246.896,31 €
Αποτελέσματα εις νέο		33.577.281,38 €	32.308.620,94 €
Σύνολο		57.462.507,48 €	55.555.517,25 €
Σύνολο καθαρής θέσης		166.680.784,08 €	162.884.769,15 €
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	9.2	219.976,95 €	219.976,95 €
Σύνολο		219.976,95 €	219.976,95 €
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	193.058,05 €	185.592,75 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	1.030.000,00 €	1.030.000,00 €
Σύνολο		1.223.058,05 €	1.215.592,75 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	104.297.178,18 €	108.511.814,67 €
Φόρος εισοδήματος		0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη		8.974.947,98 €	8.391.799,09 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.319.540,83 €	3.211.192,49 €
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	4.342.183,76 €	6.068.126,86 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		766.586,18 €	878.898,84 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων		2.000,00 €	0,00 €
Σύνολο		121.702.436,93 €	127.061.831,95 €
Σύνολο υποχρεώσεων		122.925.494,98 €	128.277.424,70 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		289.826.256,01 €	291.382.170,80 €

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2018-31/12/2018			
	Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18	449.969.814,79 €	482.772.105,84 €
Κόστος πωλήσεων		-361.073.138,28 €	-392.622.659,65 €
Μικτό αποτέλεσμα		88.896.676,51 €	90.149.446,19 €
Λοιπά συνήθη έσοδα		26.671.660,07 €	28.544.824,19 €
		115.568.336,58 €	118.694.270,38 €
Έξοδα διοίκησης		-5.269.041,30 €	-4.859.616,74 €
Έξοδα διάθεσης		-98.074.215,64 €	-96.887.616,62 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-111.235,38 €	-294.562,31 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη		49.562,25 €	933.249,23 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		12.163.406,51 €	17.585.723,94 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		656.667,65 €	696.349,72 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-17.877,67 €	-17.797,41 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		12.802.196,49 €	18.264.276,25 €
Φόροι εισοδήματος		-3.992.025,54 €	-5.498.765,74 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		8.810.170,95 €	12.765.510,51 €

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Καταθέσεις Ιδιοκτητών</u>	<u>Αποθεματικά νόμωνκαικατ/κού</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2017	104.015.519,50	0,00	0,00	24.519.599,90	27.518.701,03	156.053.820,43
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	3.313.732,40			1.064.707,38	-4.963.216,09	-584.776,31
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Διανομές στους φορείς				-2.337.410,97	-3.012.374,51	-5.349.785,48
Αποτελέσματα περιόδου					12.765.510,51	12.765.510,51
Υπόλοιπο 31.12.2017	107.329.251,90	0,00	0,00	23.246.896,31	32.308.620,94	162.884.769,15
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	1.889.024,70			638.329,79	-2.860.711,79	-333.357,30
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Διανομές μερισμάτων					-4.680.798,72	-4.680.798,72
Αποτελέσματα περιόδου					8.810.170,95	8.810.170,95
Υπόλοιπο 31.12.2018	109.218.276,60	0,00	0,00	23.885.226,10	33.577.281,38	166.680.784,08

Κατάσταση Χρηματοροών – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (έμμεση μέθοδος)		
	2018	2017
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	12.802.196,49	18.264.276,25
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	9.435.491,20	8.936.888,32
Προβλέψεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	-638.789,98	-678.552,31
	21.598.897,71	26.522.612,26
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	5.372.326,56	157.068,26
Μεταβολή απαιτήσεων	5.558.803,54	-4.224.107,39
Μεταβολή υποχρεώσεων	-3.314.050,21	-18.164.268,14
	29.215.977,60	4.291.304,99
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-17.877,67	-17.797,41
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-3.992.025,54	-5.498.765,74
Σύνολο	25.206.074,39	-1.225.258,16
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-15.909.729,50	-12.548.807,20
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχής	130.874,10	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	656.667,65	696.349,72
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο	-15.122.187,75	-11.852.457,48
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	-5.014.156,02	-5.934.561,79
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.037.879,51	-562.628,73
Σύνολο	-7.052.035,53	-6.497.190,52
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	3.031.851,11	-19.574.906,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	55.386.172,80	74.961.078,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	58.418.023,91	55.386.172,80

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

.....

ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ ΧΕΙΜΩΝΙΔΟΥ

ΑΔΤ Σ 665999

.....

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 539173

.....

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΙΑΓΝΙΣΗΣ

ΑΔΤ ΑΗ 533535

.....

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ

ΑΔΤ Κ 060939 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ 0005273

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: «ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ» και με δ.τ. «ΓΑΛΑΞΙΑΣ».
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λένορμαν 129, Κολωνός, Τ.Κ. 104 42, Αθήνα
- ε) Γ.Ε.ΜΗ.: 000362001000 (πρώην Α.Μ.Α.Ε.: 04521/01/Β/86/4519)
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία

των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το

Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «κρατικές επιχορηγήσεις» περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο τμήμα € 1.030.000,00 επιχορηγήσεων που έχουν ληφθεί για την απόκτηση πάγιων στοιχείων, με βάση τον ν. 3908/2011 ως επιχορήγηση.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων Αξία κτήσεως	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
--	--------	--------	-----------------------------	----------------------

Υπόλοιπο 1.1.2017	64.351.545,50	153.820.992,66	38.755.354,78	43.460.075,30
Προσθήκες περιόδου	2.309.964,10	5.531.196,66	2.414.144,42	1.310.137,13
Μειώσεις περιόδου	0,00	-141.735,26	-3.150,00	-215.865,40
Υπόλοιπο 31.12.2017	66.661.509,60	159.210.454,06	41.166.349,20	44.554.347,03
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	90.512.099,95	28.523.811,99	38.155.146,63
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	5.198.273,99	1.665.556,43	1.744.948,06
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-110.028,13	-3.105,78	-210.750,70
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	95.600.345,81	30.186.262,64	39.689.343,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	66.661.509,60	63.610.108,25	10.980.086,56	4.865.003,04
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	66.661.509,60	159.210.454,06	41.166.349,20	44.554.347,03
Προσθήκες περιόδου	5.041.517,66	7.147.131,56	1.719.052,68	1.944.946,28
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	71.703.027,26	166.357.585,62	42.885.401,88	46.499.293,31
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	95.600.345,81	30.186.262,64	39.689.343,99
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	5.520.874,15	1.762.714,57	1.880.842,15
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	101.121.219,96	31.948.977,21	41.570.186,14
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	71.703.027,26	65.236.365,66	10.936.424,67	4.929.107,17

6.2. Επενδύσεις σε ακίνητα (Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Κτίρια
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.195.111,17
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.195.111,17
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	87.804,45
Αποσβέσεις περιόδου	87.804,45
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	175.608,90
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	2.019.502,27
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.195.111,17
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.195.111,17
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	175.608,90
Αποσβέσεις περιόδου	87.804,45
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	263.413,35
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.931.697,82

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία δεν διαθέτει βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	13.003.026,93
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	13.003.026,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	11.941.694,91
Αποσβέσεις περιόδου	240.305,39
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	12.182.000,30
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	821.026,63
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	13.003.026,93
Προσθήκες περιόδου	0,00

Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	13.003.026,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	12.182.000,30
Αποσβέσεις περιόδου	183.255,88
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	12.365.256,18
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	637.770,75

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	68.426,26	68.426,26
Προσθήκες περιόδου		2.484.795,88	2.484.795,88
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00		0,00
Μεταφορές περιόδου		-1.664.564,94	-1.664.564,94
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	888.657,20	888.657,20
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	888.657,20	888.657,20
Προσθήκες περιόδου		2.899.912,26	2.899.912,26
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00		0,00
Μεταφορές περιόδου		-2.642.830,95	-2.642.830,95
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	1.145.738,51	1.145.738,51

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν αποτίμησε τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η συμμετοχή της εταιρείας στη συγγενή εταιρεία «ΣΤΑΡ Α.Ε.» που ανερχόταν σε €130.874,10 μετά και από απομειώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις, εκποιήθηκε μέσα στην κλειόμενη χρήση 2018.

7.2.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	ΑΡΧΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ 31/12/2017	ΣΥΝΟΛΟ ΑΓΟΡΩΝ & ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018	ΤΕΛΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ 31/12/2018	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ 2018
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	67.211.452,96	354.847.807,85	62.420.934,91	359.638.325,90
ΕΙΔΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	468.586,77	1.248.039,95	274.101,33	1.442.525,39
ΣΥΝΟΛΑ	67.680.039,73	356.095.847,80	62.695.036,24	361.080.851,29
ΜΕΙΟΝ: ΚΟΣΤΟΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ				7.713,01
ΣΥΝΟΛΟ				361.073.138,28

7.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες – μη συνδεδεμένες οντότητες	115.125,28	161.357,87
Επιταγές εισπρακτέες	35.384,30	36.482,51
Σύνολο	150.509,58	197.840,38

7.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Επίδικες απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	3.493.215,64	3.493.215,64
Απαιτήσεις από ελλ. Δημόσιο για φόρο εισοδήματος	2.056.837,41	2.834.978,09
Εγγυήσεις μισθωμάτων	813.607,50	864.615,58
Πάγιες Προκαταβολές	421.400,11	399.769,22
Χρεωστικά Υπόλοιπα Πιστωτών	5.527,38	58.429,66
Χορηγηθέντα δάνεια	26.984,92	24.245,21
Λοιπές απαιτήσεις	2.724.442,78	4.918.391,15
Σύνολο	9.542.015,74	12.593.644,55

7.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	3.087.379,22	4.743.676,01
Καταθέσεις όψεως	55.330.644,69	50.642.496,79
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	58.418.023,91	55.386.172,80

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα όλα σε ελληνικές τράπεζες.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 109.218.276,60 (μετοχές 3.721.236 ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία) έχει εγκριθεί και καταβληθεί.

Στην περίοδο πραγματοποιήθηκε αύξηση κεφαλαίου ποσού € 1.889.024,70 και εκδόθηκαν 64.362 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία.

Το τακτικό αποθεματικό € 10.564.061,09 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Κ.Ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 4.797.853,36 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία αλλά καταχωρεί τις παροχές σε εργαζόμενους όταν αυτές καταβάλλονται.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Η εταιρεία σε προηγούμενη χρήση σχημάτισε πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων ποσού ευρώ 219.976,95 που αφορά την χρήση 2010.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Η εταιρεία δεν κατέχει δάνεια.

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αφορά εγγυήσεις μισθωμάτων.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Υπόλοιπο ενάρξεως	1.030.000,00	1.030.000,00
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	1.030.000,000	1.030.000,000

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	45.390.906,21	45.976.049,60
Επιταγές Πληρωτέες	60.431.201,51	62.535.765,07
Πιστωτικά Τζίρου ληφθέντα σε επ.χρήση	-1.524.929,54	0,00
Σύνολο	104.297.178,18	108.511.814,67

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ (ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ κλπ)	3.830.924,62	5.113.010,37
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠ.ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	334.655,72	341.845,14
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	176.603,42	613.271,35
Σύνολο	4.342.183,76	6.068.126,86

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	65.918.853,88	65.175.212,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.502.883,13	2.509.091,73
Παροχές τρίτων	19.530.335,96	19.397.575,47
Φόροι-τέλη	2.160.383,69	2.256.786,47
Διάφορα έξοδα	3.795.309,08	3.473.439,82
Χρεωστικοί τόκοι-συναφή έξοδα	17.877,67	17.797,41
Αποσβέσεις	9.435.491,20	8.936.888,32
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	43.581,34	56.815,81
Έκτακτες ζημιές	42.072,96	130.663,96
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	25.581,08	107.082,54
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος	3.992.025,54	5.498.765,74
Σύνολο	<u>107.464.395,53</u>	<u>107.560.119,77</u>

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	449.879.613,28	482.659.290,04
Πωλήσεις α' & βοηθ. Υλών, υποπροϊόντων	90.201,51	112.815,80
Επιχορηγήσεις - διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00	8.000,00
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	26.671.660,07	28.536.824,19
Έσοδα κεφαλαίων	656.667,65	696.349,72
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις εκμ/σεως	0,00	150.209,98

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.136,06	763,81
Έκτακτα κέρδη	28.392,31	601,74
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	20.033,88	931.883,68
Σύνολο	<u>477.347.704,76</u>	<u>513.096.738,96</u>

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενων κτιρίων τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

<u>ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</u>		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		12.802.196,49
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	-3.992.025,54	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	-3.992.025,54
Κέρδη προς διάθεση		<u>8.810.170,95</u>
<i>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</i>		
1. Τακτικό αποθεματικό		440.938,91
2. Πρώτο μέρισμα		
- Καθαρό μέρισμα προς διανομή	3.800.000,09	
- Αναλογούν φόρος μερισμάτων 10%	<u>422.222,23</u>	4.222.222,32
2α. Μέρισμα προς κεφαλαιοποίηση		
- Καθαρό μέρισμα προς κεφαλαιοποίηση	1.878.810,90	
- Αναλογούν φόρος μερισμάτων 10%	<u>208.756,77</u>	2.087.567,67
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		<u>2.059.442,05</u>
		<u>8.810.170,95</u>

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο διανεμήθηκαν καθαρά μερίσματα € 3.978.678,84 προερχόμενα από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2017.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	4.521	4.106
Εργατοτεχνικό προσωπικό	360	634
Σύνολο	4.881	4.740

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια, παρεπόμενες	52.616.034,12	52.086.798,45
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές)	13.211.366,35	13.028.203,93
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	91.453,41	60.210,12
Σύνολο	65.918.853,88	65.175.212,50

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Εμπορική δραστηριότητα	449.969.814,79	482.772.105,84
Παροχή υπηρεσιών		
Σύνολο	449.969.814,79	482.772.105,84
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	449.969.814,79	482.772.105,84
Ευρωπαϊκή αγορά		
Αγορές τρίτων χωρών		
Σύνολο	449.969.814,79	482.772.105,84

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	422.253,92	86.084,46	-
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα (εξαρτημένη εργασία)	174.957,74	27.118,51	-
Σε διευθυντικά στελέχη (εξαρτημένη εργασία)	120.754,85	18.569,04	-
Σύνολο			-

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (STAR ΑΕ) και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2018	31/12/2017
Σωρευτικές πωλήσεις		
Λοιπά έσοδα	8.363,48	6.515,70
	8.363,48	6.515,70
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	194.819,44	110.235,97
	194.819,44	110.235,97
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	27.240,51	10.772,50
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	27.240,51	10.772,50

Στην κλειόμενη χρήση 2018 εκποιήθηκε η παραπάνω συμμετοχή μας στην STAR ΑΕ.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2018	31/12/2017
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	30.000,00	30.000,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	25.200,00	25.200,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφάλισης	2.200,00	2.200,00
	57.400,00	57.400,00

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Αναμόρφωση κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018

Δεν προέκυψε τέτοια περίπτωση.

30. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

31. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2034.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Έως 1 έτος	5.860.274,90	5.729.411,93
Από 2 έως και 5 έτη	19.464.413,26	19.139.930,42
Πάνω από 5 έτη	17.352.514,79	16.318.261,21
Σύνολο	42.677.202,95	41.187.603,56

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Εξασφάλισης υποχρεώσεων	1.133.000,00	1.133.000,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	0,00	0,00
Σύνολο	1.133.000,00	1.133.000,00

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

γ1. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

γ2. Για την χρήση 2018, η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

γ3. Κατά της εταιρείας έχει ασκηθεί προσφυγή από το Ελληνικό Δημόσιο και διεκδικείται το ποσό των € 2.365.403,00 ως φόρος ανάκτησης αποθεματικού Ν.3220/04 για τον οποίο η εταιρεία προσέφυγε στη δικαιοσύνη. Η διοίκηση εκτιμά ότι η αγωγή αυτή δεν θα ευδοκιμήσει υπέρ του αντιδίκου, διότι οι μέχρι σήμερα εκδοθείσες οριστικές αποφάσεις ήταν ευνοϊκές υπέρ της εταιρείας. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

γ4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2008 μέχρι 2010 έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και στις 3/5/2017 μας επιδόθηκαν οι οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού διαφόρων φορολογιών συνολικού ποσού 3.019.703,86 ευρώ ως διαφορές φορολογικού ελέγχου. Η εταιρεία σχημάτισε στην κλειόμενη χρήση 2016 πρόβλεψη για ποσό 219.976,95 ευρώ που αφορά το έτος 2010 ενώ δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση των υπολοίπων πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που καταλογίστηκαν για τα έτη 2008-2009 του συγκεκριμένου φορολογικού ελέγχου ποσού 2.799.726,91 ευρώ αφού η εταιρεία μας προσέφυγε στα αρμόδια δικαστήρια για την ακύρωση όλων των παραπάνω πράξεων προσδιορισμού. Η εταιρεία μας, σύμφωνα και με σχετικές διαβεβαιώσεις των νομικών της συμβούλων, διαθέτει βάσιμες πιθανότητες δικαίωσής της στα αρμόδια δικαστήρια.

γ5. Κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους και διεκδικείται το ποσό των € 5,3 εκατ. περίπου. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι αγωγές αυτές δεν θα ευδοκιμήσουν υπέρ των αντιδίκων. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

33. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε κατά τον χρόνο μετάβασης (ισολογισμός χρήσεως 2015) ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π. Στο προσάρτημα του Ισολογισμού χρήσεως 2015 (σημ. 32) αναφερόμαστε αναλυτικά στις περιπτώσεις απαλλαγών που υιοθετήσαμε κατά την παραπάνω μετάβαση.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ
ΧΕΙΜΩΝΙΔΟΥ
ΑΔΤ Σ 665999

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 539173

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΑΓΝΙΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 533535

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΥΛΩΝΑΣ
ΑΔΤ Κ 060939
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ
0005273